

UCHWAŁA Nr. 48 / IV / 2005r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu
z dnia 30 listopada 2005 r.

W sprawie : przyjęcia planu finansowego na 2006 rok .

§ 1

Rada Nadzorcza , działając na mocy Statutu Spółdzielni , przyjęła plan finansowy Spółdzielni na 2006 rok .

§ 2

Plan finansowy Spółdzielni im B. Krzywoustego na 2006 rok .

Dział A Utrzymanie Zasobów Spółdzielni	Koszty	Dochody	Uwagi
Rozdział I Domofony i anteny AZART	54 900	54 900	
A Domofony	29 200	29 200	
B AZART	25 700	25 700	
Rozdział II Dźwigi	260 900	260 900	
A Remonty	93 900		
B Eksploatacja	167 000		
- naprawy bieżące			
- pomiary elektryczne ,			
- konserwacja i pogotowie ,			
- dozór techniczny .			
Rozdział III Eksploatacja podstawowa	6 306 700	6 305 248	
1. Eksploatacja	3 174 100		
a) konserwacja zieleni ,	100 600		
b) amortyzacja ,	12 000		
c) materiały ,	77 900		
d) Działalność społeczno – kulturalna i oświatowa ,	17 000		
e wynagrodzenia ,	1 690 000		
f) fundusz świadczeń socjalnych ,	33 000		
g) wydatki samorządowe ,	195 300		
h) konserwacja ,	620 000		
i) przeglądy okresowe ,	30 000		
j) dezynsekcja deratyzacja dezynfekcja,	34 500		
k) ubezpieczenia ,	60 000		
l) prowizja bankowa ,	40 000		
ł) pozostałe ,	263 800		
2. Najem i dzierżawa		3 166 448	
a) czynsz – lokale mieszkalne ,		1 770 048	
b) najem i dzierżawa .		1 396 400	

3. Fundusz remontowy lokali	2 983 600	2 983 600	
a) – remonty /odpis ,	2 969 600	2 370 600	
b) – amortyzacja ,	10 000	10 000	
c) – regresy i odszkodowania ,	4 000	3 000	
d) – wolne środki ,		200 000	
e) – środki otwarcia planu remontowego		400 000	
4. Pozostałe przychody	149 000	155 200	
a) - pozostałe przychody operacyjne ,	70 000	35 000	
b) - rezerwa na należności nieściągalne ,	79 000		
c) - przychody i koszty operacji finansowe,		70 000	
d) - pozostałe .		50 200	
Razem Dział A	6 622 500	6 621 048	
Dział B	Koszty	Dochody	Uwagi
Utrzymanie Zasobów Spółdzielni			
Rozdział I Podatki i opłaty lokalne	562 700	564 900	
Rozdział II Wywóz nieczystości	318 000	318 000	
Rozdział III Zimna woda i kanalizacja	1 462 200	1 462 200	
Rozdział IV Energia ciepła	4 894 300	4 894 300	
Rozdział V Energia gaz	229 000	229 000	
Rozdział VI Energia elektryczna	356 700	356 700	
Razem Dział A	7 822 900	7 825 100	
Razem Dział A + B	14 445 400	14 446 148	

§ 3

Wolne środki finansowe pochodzące z przekształceń oraz ze sprzedaży mieszkań powiększają fundusz remontowy .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku .

§ 5

Wykonanie powyższej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

Józef Chabiński

Mieczysław Salamon