

UCHWAŁA Nr 88 / IV / 06
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu
z dnia 30 listopada 2006 r.

w sprawie: przyjęcia planu finansowego na 2007 rok.

§ 1

Rada Nadzorcza, działając na mocy Statutu Spółdzielni, przyjęła plan finansowy Spółdzielni na 2007 rok.

§ 2

I Plan finansowy Spółdzielni im B. Krzywoustego na 2007 rok.

Koszty i przychody wg rodzaju	Plan 2007		Uwagi
	Koszty	Dochód	
Dział A			
1. Eksploatacja podstawowa	5 747 100	5 663 500	
a) odpis na fundusz remontowy	2 370 600		
b) amortyzacja	35 000		
c) materiały	84 500		
d) działalność społeczno-kulturalna i oświatowa	32 500		
e) wynagrodzenia	1 693 000		
f) fundusz świadczeń socjalnych	33 500		
g) wydatki samorządowe	210 000		
h) konserwacja			
- usuwanie awarii i usterek	520 000		
- planowane prace konserwacyjne	80 000		
i) przeglądy okresowe	98 000		
j) dezynsekcja, deratyzacja i dezynfekcja	39 500		
k) ubezpieczenia	69 500		
l) prowizje bankowe	41 000		
ł) konserwacja - tereny zewnętrzne	144 500		
m) oświetlenie terenów	22 500		
n) pozostałe	273 000		
o) czynsz - lokale mieszkalne		4 267 100	
p) najem i dzierżawa		1 396 400	

2. Pozostałe przychody i koszty	50 000	148 200	
a) Pozostałe przychody i koszty operacyjne	50 000	20 000	
b) Przychody i koszty z operacji finansowych		90 000	
c) Pozostałe		38 200	
Razem dział A	5 797 100	5 811 700	
Dział B			
1 Dźwigi	281 000	281 000	
a) remonty	124 500		
b) eksploatacja	156 500		
2 Domofony	32 800	32 800	
3 AZART	29 600	29 600	
4 Energia ciepła	5 448 500	5 448 500	
5 Zimna woda i kanalizacja	1 381 000	1 381 000	
6 Energia elektryczna	354 200	354 200	
7 Gaz	268 500	268 500	
8 Wywóz nieczystości	291 500	291 500	
9 Podatki i opłaty lokalne	477 500	477 500	
Razem dział B	8 564 600	8 564 600	
Ogółem Dział A i B	14 361 700	14 376 300	

II Fundusz remontowy Spółdzielni im. B. Krzywoustego na 2007 rok.

Fundusz remontowy	Wydatki	Wpływy	Wynik
Bilans otwarcia	0,00	700 000,00	700 000,00
Remonty - Odpis na fundusz remontowy	3 269 400,00	2 370 600,00	-898 800,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00
Wolne środki	0,00	200 000	200 000,00
Amortyzacja	0	0	0,00
Regresy i odszkodowania	10 000	8 000	-2 000,00
Suma	3 279 400,00	3 278 600,00	-800,00

§ 3

Wolne środki finansowe pochodzące z przekształceń oraz ze sprzedaży mieszkań powiększają fundusz remontowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku.

§ 5

Wykonanie powyższej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Sekretarz RN

Anna Bartnik

Przewodniczący RN

Józef Chabiński