

Uchwała nr 88/2007

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu
z dnia 4 grudnia 2007 roku.**

w sprawie: obowiązujących stawek opłat w roku 2008.

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Krzywoustego we Wrocławiu działając w oparciu o przyjęty przez Radę Nadzorczą plan gospodarczy i postanowienia § 86 ust. 1 Statutu Spółdzielni ustala na 2008 rok następujące stawki opłat dla lokali mieszkalnych w zakresie:

I Stawki – jednolite dla całości zasobów Spółdzielni

1 a - Eksploatacja podstawowa w tym odpis na fundusz remontowy	- 2,75 zł/m ² – dotyczy członków Spółdzielni - 1,50 zł/m ² ,
1 b – Eksploatacja	- 3,62 zł/m ² – dla właścicieli prawa do lokalu nie będących członkami Spółdzielni,
2 – AZART	- 0,90 zł/lokal,
3 – Domofony	- 1,00 zł/lokal,
4 – Podatki i opłaty lokalne	- 0,25 zł/m ² ,
5 – Podgrzanie ciepłej wody	- 15,77 zł/m ³
6 – Podgrzanie ciepłej wody (ryczałt)	- 47,31 zł/osoba,
7 – Zimna woda	- 5,40 zł/m ³ ,
8 – Zimna woda (ryczałt)	- 54,00 zł/osoba.

II Pozostałe stawki

Stawki opłat – 2008 rok w zł/ jednostkę rozliczeniową									
Adres	Zimna woda admin.	Energia elektryczna			Gaz	Energia cieplna		Wywóz Nieczystości	Dźwigi
		Budynki niskie	Budynki wysokie	Dźwigi		zaliczka	ryczałt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kiełczowska 53 + 65		1,13				2,52	4,41		
Kiełczowska 67 ÷ 73		0,84				2,55	4,46		
Kiełczowska 83 + 107		0,81			5,55	2,19	3,83		
Kiełczowska 111 ÷ 123		0,90			6,73	2,19	3,83		
Kiełczowska 125 + 131		0,73			6,46	2,19	3,83		
Kiełczowska 135 + 139			1,08	1,47		2,59	4,53		7,43
Kiełczowska 141 ÷ 145			0,98	1,30		2,47	4,32		7,43
Kiełczowska 155 ÷ 165		0,71			6,82	2,45	4,29		
Poleska 2 + 26		0,71				2,59	4,53		7,43
Poleska 28 + 32			1,00	1,37		2,39	4,18		7,43
Poleska 36 ÷ 40			1,18	1,71		2,61	4,57		7,43
Poleska 42 + 46			1,17	1,62		2,50	4,38		7,43
Inflancka 1 ÷ 5			1,13	1,59		2,38	4,17		7,43
Inflancka 7 + 11			1,09	1,49		2,59	4,53		7,43
Inflancka 15 + 37		0,90				2,25	3,94		
Żmudzka 1 ÷ 11		0,86			6,45	2,37	4,15		
Żmudzka 13 + 17			1,08	1,42	6,49	2,31	4,04		7,43
Żmudzka 19 + 23			1,35	1,87	6,40	2,42	4,24		7,43
Litewska 20			3,79	6,49		3,61	6,32		7,43
Litewska 24 ÷ 28			1,31	1,81	6,33	2,21	3,87		7,43
Litewska 30 + 34			1,37	1,95	5,72	2,51	4,39		7,43
Litewska 36 ÷ 40			1,23	1,72	7,70	2,37	4,15		7,43
Litewska 42 + 46			1,18	1,60	6,63	2,40	4,20		7,43
Litewska 50 + 58		0,78			6,12	2,43	4,25		
Litewska 62 ÷ 72		0,99			6,92	2,37	4,15		
Poleska 48		15,67					4,41		
Osiedle	1,57							4,73	
Krzywoustego 321 ÷ 325	1,65		0,43	1,79	6,91	2,62	4,59	4,65	7,43
Sycowska 8 + 8d	1,31	0,62			0,04	3,06	5,36	4,68	
Sycowska 10 ÷ 10d	1,30	0,60				3,06	5,36	4,68	
Sycowska 12 + 12d	1,48	0,63			0,04		3,67	4,68	
Sycowska 14 + 14d	1,30	0,81				3,19	5,58	4,68	
Sycowska 16 + 16d	1,33	0,80				3,05	5,34	4,68	
Energia elektryczna			stawka						
Krzywoustego 321 ÷ 325		Lokal		7,57					

§ 2

Czynsz dla lokali mieszkalnych objętych umową najmu ustala się w wysokości 2,75 zł/m² plus opłaty przypadające na dany lokal z tytułu: konserwacji i eksploatacji dźwigów osobowych, azartu, domofonów oraz kosztów wody administracyjnej, energii elektrycznej, podatków i opłat lokalnych.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Zarząd Spółdzielni im. B. Krzywoustego