

UCHWAŁA Nr 40 /V/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im.Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu
z dnia 26.11.2009 roku

w sprawie: przyjęcia planu finansowego na 2010 rok

§ 1

Rada Nadzorcza, działając na mocy § 34 ust.1pkt 1 Statutu Spółdzielni, przyjęła plan finansowy Spółdzielni na 2010 rok.

§ 2

I. Plan finansowy Spółdzielni im.B.Krzywoustego na 2010 rok

Koszty i przychody wg rodzaju	Plan 2010		Uwagi
	Koszty	Dochód	
Dział A			
1.Eksploatacja podstawowa	5 787 700,00	6 053 700,00	
a) odpis na fundusz remontowy	2 228 400,00		
b) amortyzacja	40 000,00		
c) materiały	75 000,00		
d) działalność społeczno-kulturalna i oświatowa	9 300,00		
e) wynagrodzenia	1 975 000,00		
f) fundusz świadczeń socjalnych	41 400,00		
g) wydatki samorządowe	240 000,00		
h) konserwacja	405 000,00		
i) przeglądy okresowe	30 000,00		
j) dezynfekcja, deratyzacja i dezynfekcja	45 000,00		
k) ubezpieczenia	73 000,00		
l) prowizje bankowe	38 000,00		
ł) konserwacje - tereny zewnętrzne	190 000,00		
m) oświetlenie terenów	25 000,00		
n) pozostałe	372 600,00		
o) czynsz-lokale mieszkalne		4 456 700,00	
p) najem i dzierżawa		1 507 000,00	
r) pozostała sprzedaż		90 000,00	
2.Remonty i konserwacje lokale użytkowe	146 000,00		
3. Pozostałe przychody i koszty	50 000,00	160 000,00	
a) Pozostałe przychody i koszty operacyjne	50 000,00	30 000,00	
b) Przychody i koszty z operacji finansowych		130 000,00	
4.Podatek dochodowy od osób prawnych	230 000,00		
Razem dział A	6 213 700,00	6 213 700,00	

Dział B			
1. Dźwigi	313 700,00	313 700,00	
a) remonty	153 300,00		
b) eksploatacja	160 400,00		
2.Domofony	32 800,00	32 800,00	
3.Azart	29 500,00	29 500,00	
4.Energia ciepła	6 376 600,00	6 376 600,00	
5.Zimna woda i kanalizacja	1 504 500,00	1 504 500,00	
6.Energia elektryczna	432 000,00	432 000,00	
7.Gaz	283 700,00	283 700,00	
8.Wywóz nieczystości	535 300,00	535 300,00	
9.Podatki i opłaty lokalne	470 000,00	470 000,00	
Razem dział B	9 978 100,00	9 978 100,00	
Ogółem	16 191 800,00	16 191 800,00	

II.Fundusz remontowy Spółdzielni im.B.Krzywoustego

Fundusz remontowy	Wydatki	Wpływy	Wynik
Bilans otwarcia	0,00	650 000,00	650 000,00
Remonty - odpis na fundusz remontowy	3 034 700,00	2 228 400,00	-806 300,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00
Wolne środki	0,00	100 000,00	100 000,00
Regresy i odszkodowania	5 000,00	4 000,00	-1 000,00
Suma	3 039 700,00	2 982 400,00	-57 300,00

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku

§ 4

Wykonanie powyższej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

Sekretarz RN

Kazimierz Wilk

Przewodniczący RN

Józef Chabiński